

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku

Paweł Twarowski

Kancelaria Komornicza, ul. Warszawska 14/1a, Białystok, 15-063 Białystok

tel. 85 667 01 78 / fax.

Sygnatura: **KM 3626/19 i inne**

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ 1/2 CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Twarowski na podstawie art. 953 ustawy Kodeks postępowania cywilnego (dalej kpc) w zw. z art. 1004 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-08-2024r.** o godz. **11:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku z siedzibą przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, sala nr XV**, odbędzie się **druga** publiczna licytacja **ułamkowej części nieruchomości** należącej do dłużnika: **KRZYSZTOF KORZENIECKI**, położonej przy **ul. Gajowa 57/53, 15-794 Białystok**, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00156271/6**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest udział 1/2 (niewydzielony) w lokalu mieszkalnym nr 53, położonym w budynku wielorodzinnym przy ul. Gajowej 57 w Białymstoku, woj. podlaskie. Lokal posiada powierzchnię użytkową 59,70 m²., lokal posiada prawo do korzystania z piwnicy o pow. 5,06 m². Lokal dwustronny. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Suma oszacowania lokalu mieszkalnego nr 53 wynosi 385 300,00 zł.

Suma oszacowania udziału 1/2 w lokalu mieszkalnym nr 53 należącym do ww. dłużnika wynosi **192 650,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **128 433,33 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 19 265,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika tj. **Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A. 73160014621836254870000001** lub w gotówce w kancelarii komornika albo w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg zgodnie z art. 962 kpc** (wpłata dokonana na rachunek bankowy komornika musi być ujawniona na rachunku najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień licytacji).

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 17:00; oraz przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości wraz z odpisem operatu szacunkowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku mieszczącym się pod adresem: ul. Mickiewicza 103, Białystok, 15-950 Białystok.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu (art. 976 § 2 kpc).

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia (art. 977 kpc).

Na podstawie art. 971 kpc nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Komornik Sądowy

